

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 01 марта 2016г (Собрание) ; размер платы -22,31 руб. на 1 м2;
 площадь помещения: 1426,3м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	3252
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	8481
	замена замков на дверь в подвал	5277
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	685
Итого по разделу 1		17695

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание	22421
	итого:	22421
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления	6276
	частичная замена стояка отопления по ст. кв.3	11596
	частичная замена стояка отопления кв.4,8	23287
	замена подводов к радиатору кв. 17	6801
	ремонт стояка отопления	3049
	аварийное обслуживание	22764
	итого:	73772
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	укрепление кабеля	3534
	профилактика ВРУ, электрощитов	1973
	аварийное обслуживание	15233
	итого:	20740
Итого по разделу 2		116934

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	274705
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	

3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5120
3.8.	покос травы	4450
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	4964
3.10.	дератизация	1883
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	0
3.13.	управление многоквартирным домом	84209
Итого по разделу 3		375330
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	191448	182947	375330	-192383	158608	153250	32840	29697
Текущий ремонт	84753	81744	17695	64049	84753	81744		
ВДО водоснабжен и водоотведен.	25123	24231	22421	1810	25123	24231	0	0
ВДО теплоснабжение	46917	45251	73772	-28521	46917	45251	0	0
ВДО электроснабжения	22399	21604	20740	864	22399	21604		0
ои мкд (вода)	2589	2471	2589	-118	2589	2471		
ои мкд (эл.эн)	17865	16181	17865	-1684	17865	16181		
корректировка				0				
итого:	391094	374429	530413	-155984	358254	344732	32840	29697
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	3911	-3911				
Всего:	391094	374429	534324	-159895				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-401201				
остаток денежных средств на 01.01.23 г				-561096				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23г				96952	96952		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 534324 рубля . На 01.01.2023г остаток= - 561096 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик:

Председатель совета дома _____

Корсаков ООО "МИР"

" 30 " 01 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, ул. Краснофлотская,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Хмырова Александра Валентиновича - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 29/02/16г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=1426,3 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв. м.	0,20	0,19	3252
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв. м.	5,36	0,80	13758
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв. м.	0,04	0,04	685
	Итого по разделу 1			5,60	1,03	17695
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв. м.	1,66	1,31	22421
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв. м.	3,10	4,31	73772
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв. м.	1,48	1,21	20740
	Итого по разделу 2			6,24	6,83	116933
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв. м.	4,72	16,05	274705

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,18	0,30	5120
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,26	0,26	4450
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,29	0,29	4964
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,11	0,11	1883
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	0,00	0,00	0
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			5,56	17,01	291122
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	4,92	4,92	84209
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			22,32	29,79	509959
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			2589
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			17865
5	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,23	3911
	<i>всего:</i>			22,32	30,02	534324

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 534424 рубля.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Требований по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

Заказчик - председатель совета дома Хмыров А. В. _____